



“We Help With Housing”

Donna M. Blaze
Chief Executive Officer

Esto es sólo una Aplicación Preliminar

No envíe la documentación de apoyo en este momento. Usted será notificado sobre el status de su elegibilidad preliminar basada en la información que usted proporcione en esta solicitud. Cuando una unidad de venta asequible esté disponible, los candidatos elegidos serán contactados nuevamente. En ese momento, nosotros le proporcionaremos a usted la aplicación formal junto con la lista de documentos requeridos que usted necesita para comprobar y verificar la composición de su hogar, sus ingresos, activos, aprobación previa de hipoteca, y certificado completado de capacitación para compradores de vivienda, etc.

La vivienda NO está garantizada basada en la aprobación de esta Aplicación Preliminar.

Por Favor observe lo siguiente:

Es ilegal discriminar a cualquier persona que presente esta aplicación para compra de una casa por razones de edad, raza, color, religión, sexo, discapacidad, situación familiar u origen/nacionalidad.

La unidad de vivienda asequible debe ser destinada como residencia principal del solicitante.

Todos los miembros del hogar que tengan la intención de residir dentro de la Unidad Asequible deben estar listados en la Aplicación Preliminar.

Si cambios en el ingreso del hogar y/o en los componentes de su familia se producen durante el proceso de la aplicación, se requiere que el solicitante lo notifique a Affordable Housing Alliance de inmediato. Esto es para asegurar que Ud. está colocado en la apropiada lista de espera, ya que puede cambiar el status de categoría (ingreso bajo / moderado) y/o el programa de Unidad por el tamaño de habitación.

La aplicación(es) deben ser veraz, completa y precisa. Cualquier declaración falsa hará que la aplicación sea anulada y sin efecto, y el solicitante será sujeto a sanciones impuestas por la ley.

Todas las viviendas están sujetan a las restricciones de ingresos máximos y mínimos. Financiamiento para viviendas en venta no es proporcionado por Affordable Housing Alliance y el comprador debe asegurarse de ello. **Se requiere que todos los solicitantes presenten la Pre-Aprobación de Hipoteca y complete un taller para compradores de vivienda certificado por HUD antes de dirigirse a la compra de la unidad.** Otras restricciones pueden aplicar.

WWW.HOUSINGALL.ORG

The Alliance mission is to improve the quality of life for all New Jersey Residents by developing and preserving affordable housing, by providing services to maintain housing affordability, by providing housing education, and by helping communities meet their legal and moral housing obligations.



INSTRUCCIONES:

- 1) Esta es una Aplicación Preliminar para vivienda asequible con Affordable Housing Alliance. Será utilizada para determinar su elegibilidad a ser considerado para una unidad asequible. **NI ESTA APLICACION NI NINGUNA OTRA NOTIFICACIÓN DE DISPONIBILIDAD ES UNA OFERTA DE VENTA.**
- 2) Esta Aplicación Preliminar **NO ES LA APLICACION FINAL Y NO SATISFACE SUS REQUISITOS DE APLICACION.**
- 3) Favor, comprender que las tarifas de precios para Viviendas son establecidas y regidas por reglamentos Federales, Estatales y/o municipales. A pesar de que la consideración es realizada para las categorías de bajos y moderados ingresos, los precios de venta y alquiler no fluctúan en función de los ingresos de cada solicitante individual. Por lo tanto, no podemos ni garantizamos que cualquier casa, sea para la venta o alquiler, sea asequible para USTED o LOS SUYOS que viven el hogar.
- 4) Después de haber completado esta solicitud, firmarla, separarla de estas instrucciones y enviarla por correo directamente a:
Affordable Housing Alliance 3535 Route 66, Building 4, Neptune, NJ 07753
- 5) Por favor, permítanos **dos (2) semanas** para que su aplicación sea procesada. Una vez que su solicitud haya sido revisada, se le notificará por escrito con respecto a su status de elegibilidad **PRELIMINAR** para el programa de vivienda asequible administrado por la Alianza.
- 6) Una vez que se haya determinado su general elegibilidad para alquilar o comprar una "**De Bajo a Moderado-Ingreso**" unidad asequible en el marco del programa, se le enviará por correo un paquete con la aplicación completa, y cuando una unidad está disponible para usted y que cumpla con su categoría de ingresos y tamaño de dormitorio. Una vez que su paquete de aplicación respaldada con toda la documentación requerida haya sido presentada y revisada por el programa de elegibilidad y Ud. sea considerado calificado para la unidad disponible, a continuación, Usted será colocado en una lotería con otros aplicantes calificados y referido al vendedor/desarrollador para negociar un contrato para la compra de la unidad en el orden en el que fueron extraídos de la lotería.
- 7) **Ingreso Anual** incluye, pero no está limitado a, sueldo o salarios, pensión alimenticia, manutención de los hijos, beneficios por seguro social, pensiones, ingresos de empresa, y ganancias reales o imputadas de los activos (que incluya cuentas bancarias, certificados de depósito, acciones, bonos, u otros valores), y bienes raíces. El ingreso bruto anual total de la familia no puede exceder las pautas del programa (**ver página 4**).
- 8) Si usted es dueño de una casa en la que reside actualmente y tiene la intención de vender antes de vivir en una vivienda asequible, calcule sus ingresos desde este activo, tomando en cuenta el valor de mercado de su casa, substrayendo cualquier honorario del corredor de bienes-raíces aplicable a su hipoteca, y multiplique el balance/saldo por 2%. Ingresos por parte de otros bienes-raíces es determinado por el ingreso actual que Ud. recibe del activo (menos los gastos, pero no menos su pago de hipoteca), la cual no puede exceder del COAH 2014 Región 4 límites de activos bienes inmuebles real (**ver página 4**).
- 9) Solicitantes de Compra deben completar un taller para compradores de vivienda HUD para aplicar a la compra de una unidad de vivienda asequible.
- 10) Se requerirá la lista de espera Preliminar a los aplicantes para presentar actualizaciones con el fin de permanecer en la lista. Si algún solicitante no responde a un aviso de actualización será eliminado fuera de la lista de espera de inmediato y tendrán que volver a aplicar con el fin de regresar a la lista de espera, **sin excepciones**. Los aplicantes que ya no son elegibles para permanecer en la lista serán notificados por escrito.
- 11) Si Usted necesita ayuda para llenar esta solicitud, por favor póngase en contacto con la Alianza al (732) 389-2958.
- 12) **Sólo regrese las páginas 3 y 4 de esta aplicación** conserve las otras páginas para su future referencia.



Aplicación de Compra Preliminar para Vivienda Asequible

A. Jefe de Hogar Información:

Apellido: _____	Seguro Social #: _____ - _____ - _____
Primer Nombre: _____	Teléfono Casa: () _____ -- _____
Dirección Casa: _____	Teléfono Trabajo: () _____ -- _____
PO Box o Apto. No.: _____	País: _____
Ciudad: _____	Estado: _____ ZIP: _____

B. Ingresos (TODAS las fuentes de ingresos, incluyendo, pero no limitado a Salario, Dividendos, Seguro Social, Pensión, Pensión Alimenticia, Negocios, Becas y Ayuda. NO incluya los ingresos provenientes de los activos listados en la Sección D, o premios por matrícula.)

C. Composición del hogar: Liste a todos los ocupantes que estarán viviendo en el hogar:

Primer Nombre & Apellido de cada persona que ocupa la vivienda. (En letra de imprenta)	Relación:	Estudiante a tiempo completo? (Sí/No)	Fecha de Nacimiento	Sexo	Ingreso Anual Bruto
1.					\$
2.					\$
3.					\$
4.					\$
5.					\$
6.					\$
7.					\$
8.					\$

D. Activos (cheques y cuentas de ahorro, CD's, Mercado de Dinero, Bienes Raíces, Etc.):

Tipo de Activos	Valor Actual de Activos en el Mercado	Ingreso Anual Estimado	Interés Anual
1.	\$	\$	\$
2.	\$	\$	\$
3.	\$	\$	\$
4.	\$	\$	\$

E. Situación Actual de Vivienda:

¿Usted actualmente:
 Alquiler Propio
 Otro (especifique) _____

F. Preferencias:

No. de Habitaciones (limitado por el número de hogares):
 Uno Dos Tres
 ¿Usted necesita una unidad de acceso para discapacitados? Sí No

G. Unidad Estilo de Interés: Unifamiliar Condominio Casas Fabricadas

H. Áreas de interés:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Asbury Park | <input type="checkbox"/> Barnegat |
| <input type="checkbox"/> Eatontown | <input type="checkbox"/> Manalapan |
| <input type="checkbox"/> Little Silver | <input type="checkbox"/> Tinton Falls |
| <input type="checkbox"/> Wall | <input type="checkbox"/> Rumson |
| <input type="checkbox"/> Shrewsbury | <input type="checkbox"/> Red Bank |

I. ¿Usted ha completado estudios para compradores de vivienda? Sí No

J. Información Importante (Debe ser firmado por todos los miembros del hogar mayores de 18).

Por la presente autorizo a Affordable Housing Alliance y/o sus empleados a obtener información referente al status de mi (nuestro) crédito, y para comprobar la exactitud de cualquiera y todas las declaraciones realizadas en esta solicitud. Yo (Nosotros) certifico que toda la información en esta aplicación es correcta, completa y verdadera. Yo (Nosotros) entiendo que si las declaraciones hechas son voluntariamente falsas, esta aplicación es nula en inválida, y Yo (Nosotros) puedo ser sometido a sanciones penales impuestas por la ley. Inválido, si se presenta sin la firma del solicitante(s).

Firmado: _____ Fecha: _____

Firmado: _____ Fecha: _____

Firmado: _____ Fecha: _____

Firmado: _____ Fecha: _____

COAH 2014 Límites de Ingresos Región 4
(Condados de Monmouth, Ocean & Mercer)

TOME EN CUENTA: la elegibilidad del aplicante es estrictamente basada en los ingresos y activos actuales del (los) ocupante(s) del hogar, las directrices son actualizadas una vez al año por COAH.

Los límites de elegibilidad de ingresos COAH terminan en 80% y el Límite de Activos COAH es de \$ 174,209.

Tamaño de Familia	Persona 1	Persona 2	Persona 3	Persona 4	Persona 5	Persona 6	Persona 7	Persona 8
Moderado 80%	\$51,864	\$59,273	\$66,682	\$74,091	\$80,019	\$85,946	\$91,873	\$97,801
Moderado 50%	\$32,415	\$37,045	\$41,675	\$46,307	\$50,011	\$53,716	\$57,421	\$61,125
Bajo 40%	\$25,932	\$29,636	\$33,341	\$37,045	\$40,009	\$42,972	\$45,936	\$48,900

Si usted está aplicando para una unidad asequible en esta región Ud. debe cumplir con los requisitos de ingresos y activos listados anteriormente.

<p>NO ESCRIBA EN ESTA CAJA Fecha de Recepción: _____ Hora: _____ Aplicación #: _____</p>
